

## SILVER CENTER 4

UBICACIÓN	UP	# LOCAL	M2	MANTENIMIENTO	RENTA NETA	RENTA TOTAL
PRIMER NIVEL	26	19	71.78	\$2,785.48	\$20,000.00	\$22,785.48

\* ENTREGA INMEDIATA

\* EL LOCAL NO TIENE CAJONES PROPIOS, LOS CAJONES DE LA PLAZA SE COMPARTEN ENTRE TODOS LOS LOCATARIOS

## DESCRIPCIÓN DETALLADA

SILVERCENTER PROVEE UN FLUJO VEHICULAR Y PERSONAL CONSTANTE LAS 24 HRS. DEL DÍA

IDEAL PARA NEGOCIOS DE COMIDA Y ESPARCIMIENTO

EN EL PROYECTO TAMBIÉN HABRÁ UNA GASOLINERA DE 11 BOMBAS (GASOLINA Y DIESEL), POR LO QUE SE ESTIMA UN FLUJO DE ALREDEDOR

DE 100,000 CLIENTES POTENCIALES POR MES

EXCELENTE UBICACIÓN A TAN SOLO UNOS METROS DEL TECHNOLOGY PARK GUADALAJARA, CUENTA CON 450 METROS DE FRENTE SOBRE CARRETERA.GDL - NOGALES

## ESPECIFICACIONES INTERIORES

- \* EL LOCAL TIENE 5 METROS DE FRENTE 14 DE FONDO
- \* SE ENTREGA EN OBRA NEGRA PARA REMODELAR
- \* EL LOCAL ESTÁ A UN COSTADO DE LOS BAÑOS DEL 1ER. NIVEL Y DE LAS ESCALERAS
- \* EL LOCAL ESTÁ DE PASO A UN REST. DE MARISCOS.
- \*

## LOCALES RENTADOS

PEMEX  
CARLS JR  
7 ELEVEN  
POLLO PEPE  
TOKAI  
PASTELERIA OK  
ANYTIME FITNESS  
FLOR DE CORDOBA  
HOTDOGS ARTESANALES  
WINGS ARMY  
MARISCOS  
VETERINARIA  
TACOS DON MIGUELON

## SEGURIDAD

VIGILANCIA 24/7  
CAMÁRAS DE CCTV

## DOCUMENTACION REQUERIDA

3 REFERENCIAS PERSONALES NO FAMILIARES  
 REPORTE DE BURÓ DE CRÉDITO  
 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
 \$650 INVESTIGACION

## REQUISITOS

AVAL EN JALISCO	* 1 MES POR ADELANTADO + 1 MES DEPOSITO
SIN AVAL	* CONTRATO DE TRANSACCION JUDICIAL (PAGA ARRENDATARIO) * FIANZA * 3 MESES + DEPOSITO

